

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: 40 лет Победы, дом № 5 на 2024 г.**


 Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт.				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводные лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

Плиты балконов и лоджий	-	Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
Ограждение балконов и лоджий	-	Восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
Подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
Межпанельные швы	акт осмотра	Восстановление герметизации швов	по заявлениям жителей	м/п			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.11.2024
Пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	акт осмотра	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.11.2024
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
Внутренние стены	акт осмотра	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	1,690	кв.м			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения 30.11.2024
Лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
Мусоропроводы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
Перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м			

балки (ригели) перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	Кв.м			
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.			
Центральное отопление							
отопительные приборы Мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф20-8	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	М/П				
завдвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	Ф15-5	шт.	-		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.11.2024
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/П				
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных	-	М/П				
электрооборудование								
распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования	-	шт.				
пит распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
подвал, чердак								

технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.					
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.					
Дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.					
Зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.					
ВЛГО									
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п					
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)
«10» ноября 2023 г. (Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Бережная Л.Н.

(советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«7» ноября 2023 г. (Бережная Л.Н.)